

Дополнительное соглашение  
к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности  
от «02» марта 2009 года

Краснодарский край  
Усть-Лабинский район  
х. Александровский

«04» июня 2024 года

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, с/о Александровский, с кадастровым номером 23:35:1101000:112, общей площадью 948600 кв. м., согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.05.2024 г. № КУВИ-001/2024-132441145, (Приложение №1), далее именуемые «Арендодатели», в лице их уполномоченного представителя \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., пол: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, гражданство – \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, действующего на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от \_\_\_\_\_ 2024 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «Рассвет» (переименовано с АО «Агрообъединение «Кубань» 23.05.2019 г.), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Дубовикова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 7.2. Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от «02» марта 2009 года, зарегистрированного в ЕГРН «31» марта 2009 года, регистрационная запись № 23-23-33/017/2009-402 в редакции дополнительного соглашения от «05» июня 2014 года, зарегистрированного в ЕГРН «10» июля 2014 года, регистрационная запись № 33/047/2014-083 в следующей редакции:  
«Договор действует до «04» июня 2034 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено».
2. Изложить пункт 2.1 Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от «02» марта 2009 года в следующей редакции:  
«Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в натуральном выражении (продукцией) и (или) в денежном выражении в размере и сроки, указанные в нижеприводимой таблице, на расчетную земельную долю (долю в праве общей долевой собственности на Участок) размером 40300 кв. м. (4,03 га):

| Виды арендной платы                                                                   | Ежегодный размер<br>платы<br>(в натуре)<br>(кг.) | Сроки<br>(дата или периодичность)<br>платежей |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Продукция:                                                                            |                                                  |                                               |
| Озимая пшеница фуражная 5 кл. и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости пшеницы | 1 500                                            | 01.08-01.10 текущего года                     |
| Ячмень и денежная сумма,                                                              | 1 000                                            | 01.08-01.10 текущего года                     |